

ДОГОВОР № 07/15
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Киров

01.07.2015

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 61» города Кирова, в лице директора Русских Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская больница № 2», в лице главного врача Морозовой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» выписки из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности № 433-0105ДМС от 20.01.2015 г., письма департамента муниципальной собственности о согласовании передачи в безвозмездное пользование № 01-08ДМС-5341вн от 03.03.2015 г.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 61,0 м² согласно приложению 1 к настоящему договору для использования под медицинские кабинеты в некоммерческих целях в соответствии со ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 для реализации ФЗ № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1).

Границы нежилых помещений установлены на планах помещений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения № 2).

Пользование переданными помещениями осуществляется Ссудополучателем по заранее согласованному графику (приложение № 4).

1.3. Договор заключен на неопределенный срок. Договор вступает в силу с момента подписания.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя;

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и соблюдением условий настоящего договора, в том числе путём осмотров помещений, истребованием у Ссудополучателя необходимой информации и другими законными способами;

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в том числе по вопросам ремонта, переоборудования помещений.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Ссудодателя, установленными законом.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Принять помещение по акту приема-передачи (приложение 3). Возвратить его в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора;

2.2.2. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора;

2.2.3. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю отчет в течение 3 дней по окончании срока действия договора о деятельности, соответствующий цели переданного в безвозмездное

пользование помещения, согласно п. 1.2 настоящего договора, в целях контроля Ссудодателем целевого использования помещения, переданного по настоящему договору.

2.2.4. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии; осуществлять ежедневную влажную уборку.

2.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Ссудодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова;

2.2.6. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования;

2.2.8. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Ссудополучателя.

2.2.9. В случае расторжения договора сообщить письменно Ссудодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение по двухстороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения для проверки соблюдения условий договора и состояния помещения. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Ссудополучателя;

2.2.11. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ;

2.2.12. Передать Ссудодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя;

2.2.13. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Ссудодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Ссудодателя;

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форсмажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.),

температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Ссудодателя в порядке установленном п. 4.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Ссудодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Ссудополучателя за один месяц, в случаях когда Ссудополучатель:

- использует помещение не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- не производит ремонт помещения, предусмотренный условиями договора;
- без письменного разрешения Ссудодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Ссудодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.10, 2.2.11.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Ссудополучателя в течение 2-х месяцев или когда Ссудодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Ссудодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Ссудодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Ссудодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Ссудодатель возмещает из вырученных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Прием помещения Ссудополучателю осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении передаваемого помещения.

5.2. Возврат помещения Ссудодателю осуществляется на основании акта приема-передачи помещения.

5.3. Ссудополучатель обязан сдать Ссудодателю помещение в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, свободном от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Ссудодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения:

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем после устранения всех недостатков.

6. Дополнительные условия

6.1. Стоимость произведенных Ссудополучателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются по соглашению сторон или подлежат рассмотрению в суде или Арбитражном суде Кировской области.

6.4. Ссудодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Ссудополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Ссудодатель:

7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 61» города Кирова

Адрес: 610013, г. Киров, Нововятский район, ул. Ленина, д. 14

ИНН 4349005978, ОГРН 1034316505442

Тел. (8332) 31-78-90 (директор), 31-60-75 (бухгалтерия), 31-65-36 (секретарь).

e-mail: school-61.kirov@mail.ru

7.2. Ссудополучатель:

7.2.1. Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская больница № 2»

Адрес: 610008, г. Киров, Нововятский район, ул. Гагарина, д. 2.

ИНН 4349005752 ОГРН 1034316517729

Тел. (8332) 31-07-71

e-mail: gb2@medkirov.ru

Приложения:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.

2. Приложение № 2 – план помещения.

С протоколом осмотра



В.Л. Русских



И.Г. Морозова